

# Mehrfamilienhaus oder Wohn- und Geschäftshaus in Finsterhennen

charmantes, ländliches Bauernhaus mitten im Berner Seeland

PROJEKT

VARIANTEN

IN FINSTERHENNEN, DA WOHNT SICH'S GUT

PLÄNE

LAGE

KONTAKT



## charmant, ländlich & doch zentral

Das Mehrgenerationenhaus / Wohn- & Geschäftshaus im Herzen des Berner Seelands

### PROJEKT

Die Wiedmer Holzbau AG hat sich der Herausforderung angenommen, ein altes Bauernhaus in mehrere charmante Wohnteile mit Einfamilienhauscharakter, viel Umschwung und genügend Parkmöglichkeiten (grosse Garage) umzubauen. Die Baueingabe wurde bereits getätigt und Abklärungen mit der Denkmalpflege sind erfolgt. Das Gebäude befindet sich in der Dorfkernzone in Finsterhennen. Diese Zone lässt folgendes zu: wohnen, stille bis mässig störende Gewerbe, Gastgewerbe, Dienstleistungen und Landwirtschaftsbetriebe. Unser Projekt bietet viel Spielraum für Ihre Selbstverwirklichung. Gerne helfen wir Ihnen dabei, Ihre Wünsche und Bedürfnisse umzusetzen, um Ihren Traum zu realisieren.

#### VARIANTE I - 3 WOHNUNGEN

Bei dieser Variante wird das Bauernhaus in drei Wohnungen aufgeteilt. Die geräumigen Wohnungen verfügen über Einfamilienhauscharakter.

Teil 1: 6 Zimmer

Teil 2: 6 Zimmer

Teil 3: 4.5 Zimmer

Die Wohnungen bieten drei Schlafzimmer, einen grosszügigen Wohn- und Küchenbereich, ein Büro, bis zwei Badezimmer, ein Tages-WC, einen Technikraum sowie eine grosse Garage.

#### VARIANTE II - 2 WOHNUNGEN

Hier werden zwei grosszügige Wohnungen im Bauernhaus realisiert. Die beiden Wohnungen können mit bis zu 9 Zimmern optimal ausgebaut werden und gleichen somit zwei Einfamilienhäusern.

#### VARIANTE III - WOHN- & GESCHÄFTSHAUS

Mit dieser Variante wird das ursprüngliche Haus in ein Wohn- und Geschäftshaus umgebaut. So können Räumlichkeiten für bspw. eine Praxis, Büros, eine Werkstatt sowie Wohnungen geschaffen werden.

#### VARIANTE IV - VERKAUF MIT BAUBEWILLIGUNG

Bauen ohne den ganzen Papierkram einer Baubewilligung? Mit dieser Variante müssen Sie sich nicht mit den Formalitäten eines Baugesuchs und der Denkmalpflege befassen. Wir verkaufen Ihnen das bewilligte Bauprojekt bspw. im Rohbau oder ähnlich.

### IN FINSTERHENNEN, DA WOHNT SICH'S GUT

- ✓ im Herzen des Berner Seelands
- ✓ Primarschule direkt neben an
- ✓ Oberstufenschule Ins - schnell & einfach erreichbar
- ✓ Nähe zu Ins bietet alles, was das Herz begehrt
- ✓ traditionelles Bauernhaus – modern ausgebaut
- ✓ ländlich und doch zentral wohnen. Ärzte, Gewerbe, etc. im benachbarten Siselen



flexible Varianten  
Es ist uns eine Freude Ihre  
Wünsche und Bedürfnisse  
zu realisieren.



#### FINSTERHENNEN

freundlich. offen. verbunden. So beschreibt sich die Gemeinde. Mit 584 EinwohnerInnen ist Finsterhennen eine kleine Gemeinde im Berner Seeland. Dennoch verfügt das Dorf über eine eigene Primarschule (1.-6. Klasse), welche sich direkt neben dem Haus befindet. Mit dem 8 Min. entfernten Ins, welches sämtliche Bedürfnisse deckt, ist Finsterhennen sehr gut erschlossen.



#### FLEXIBLE VARIANTEN

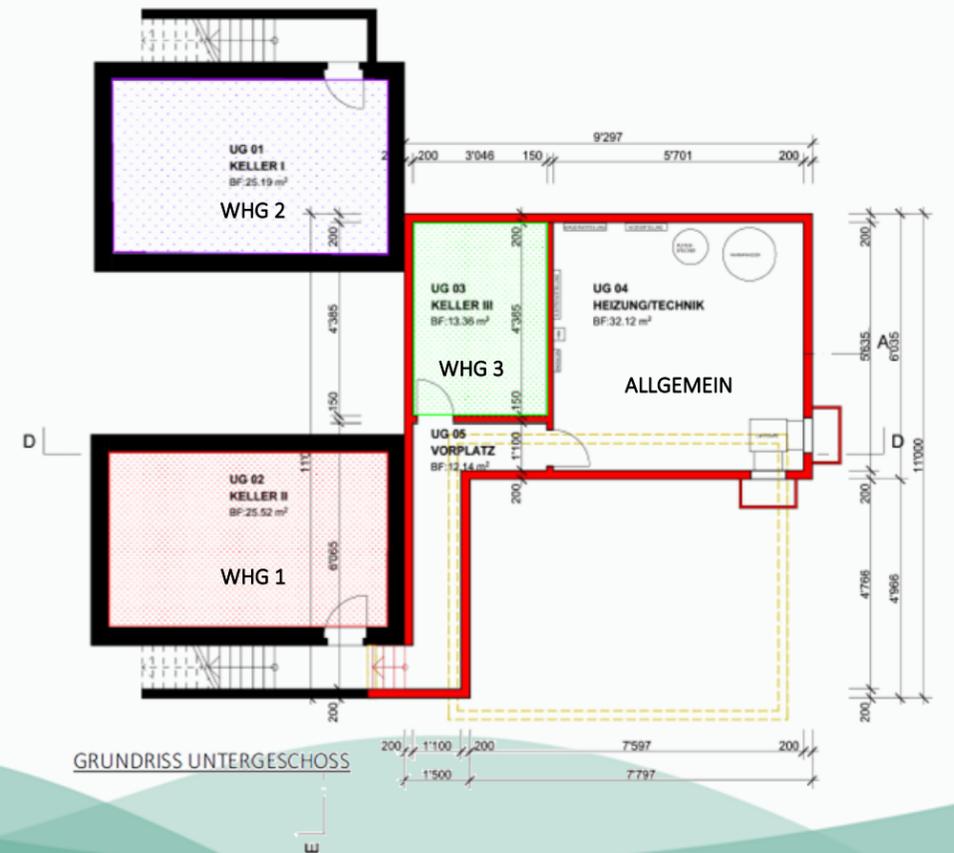
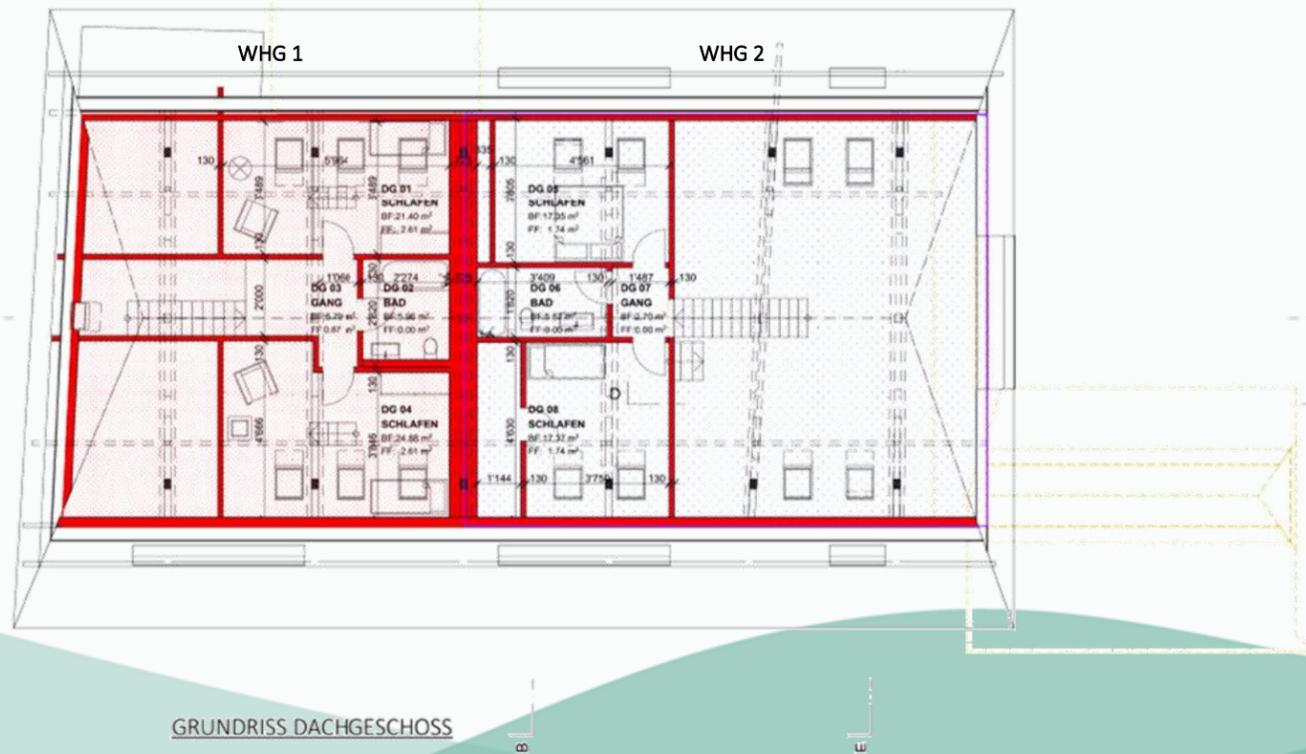
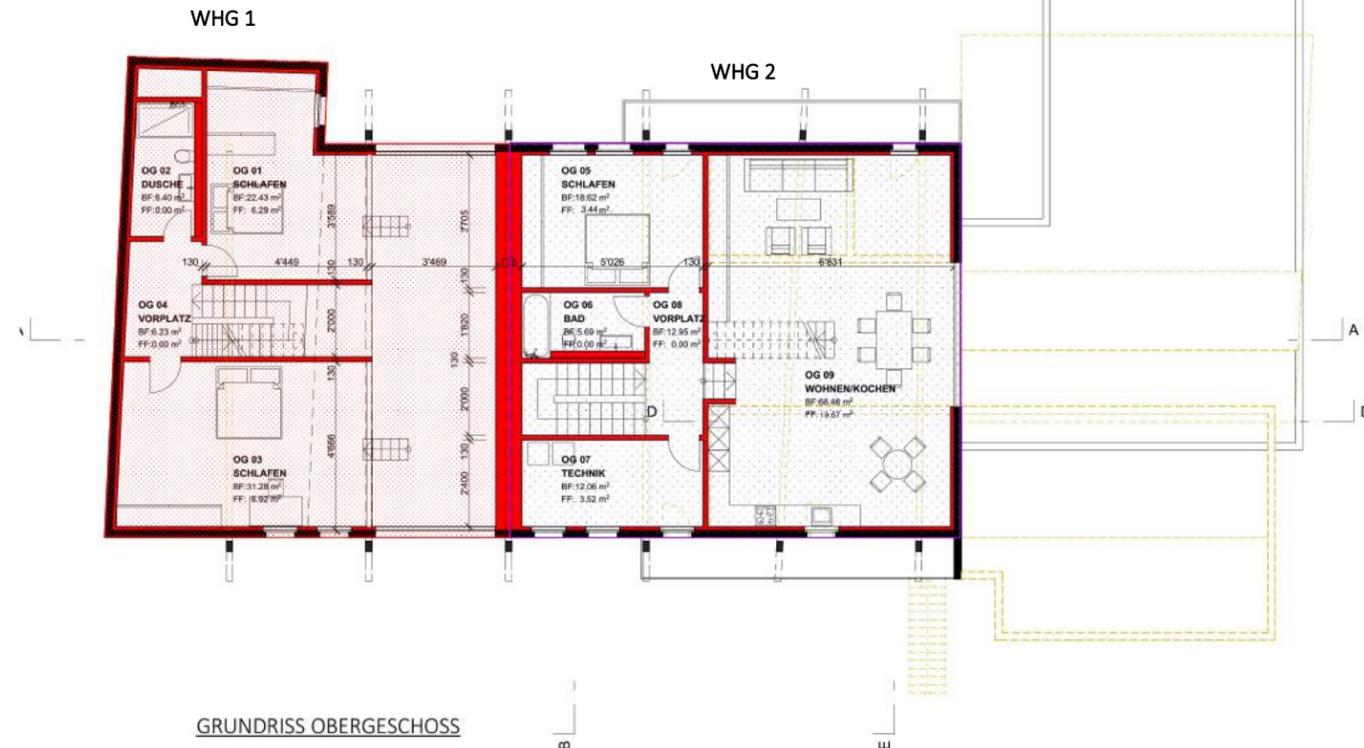
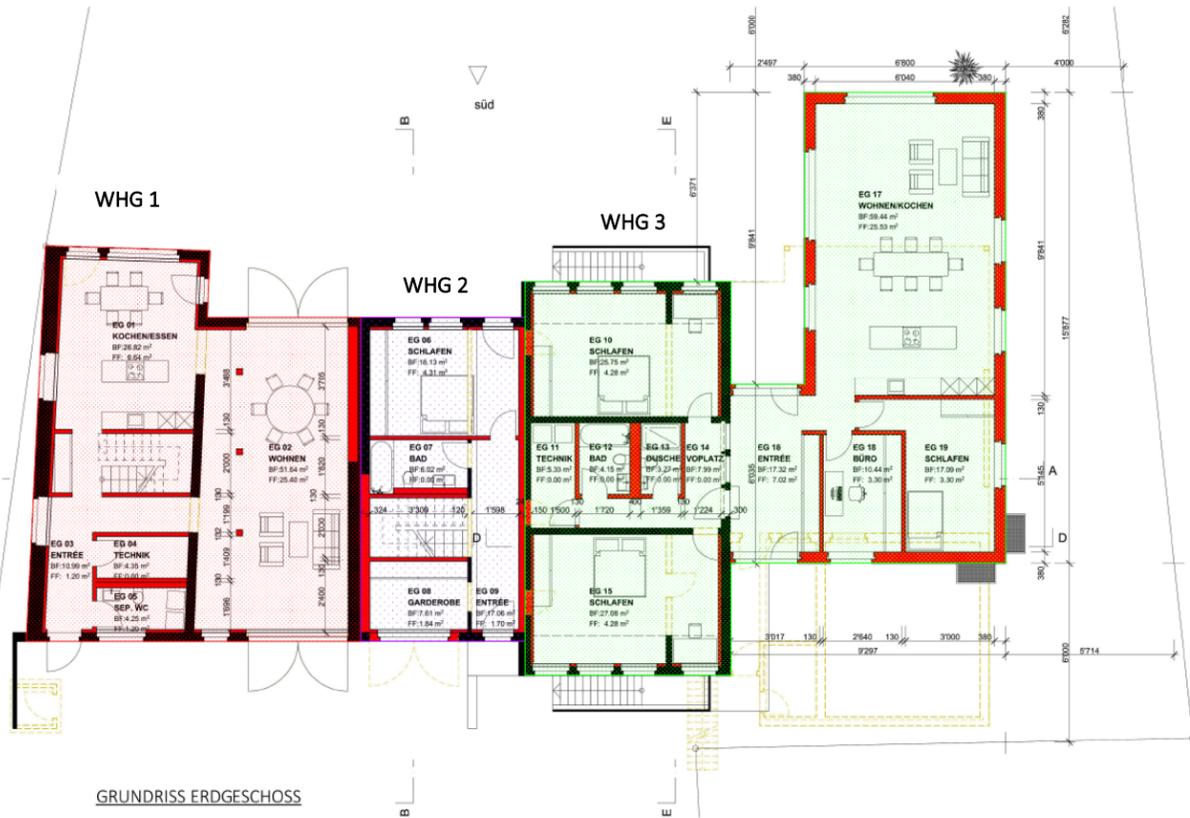
Wir zeigen Ihnen vier Varianten zur möglichen Realisierung dieses Projekts auf. Gerne gehen wir auf Ihre Wünsche und Ideen ein. Es freut uns, Ihre Bedürfnisse zu realisieren und gemeinsam Lösungen zu finden.

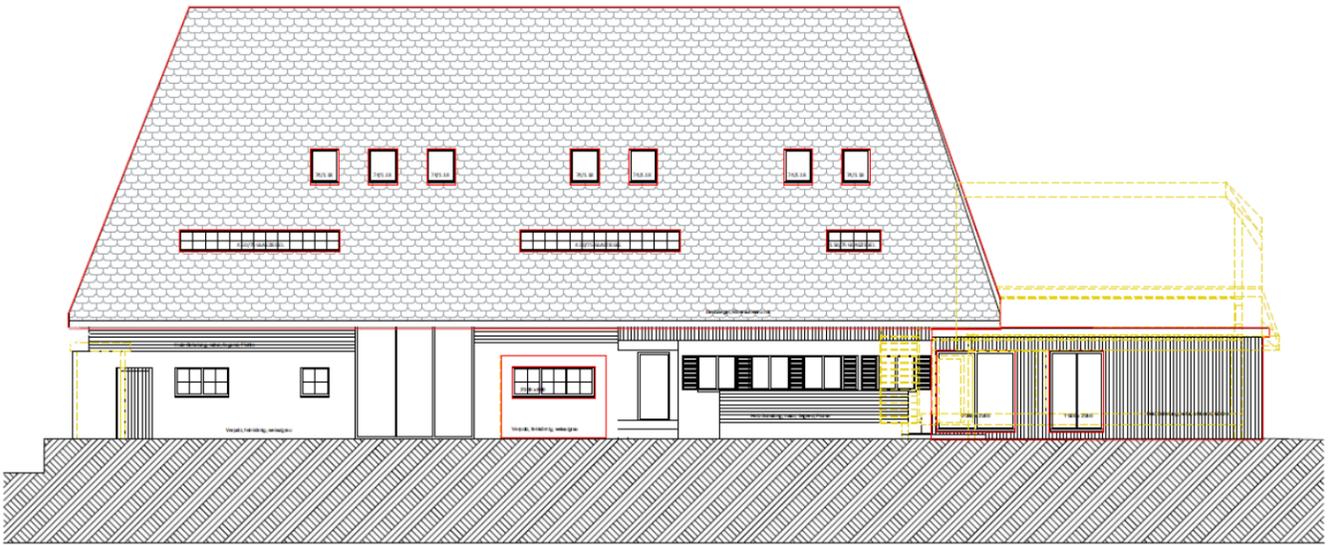


#### ALLES AUS EINER HAND

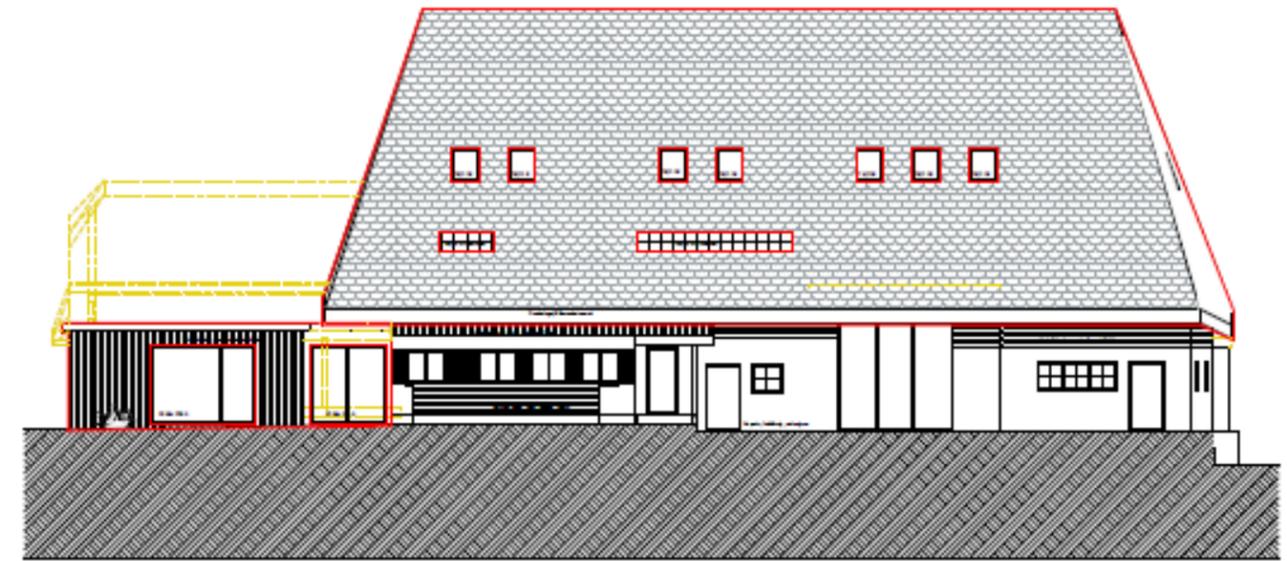
Die Wiedmer Holzbau AG bietet Ihnen das volle Paket an. Von der Planung, über die Baueingabe, die Realisierung & die Bauführung bis zum schlüsselfertigen und einzugsbereiten Objekt, sind wir die richtige Adresse für Sie.

GRUNDRISSE

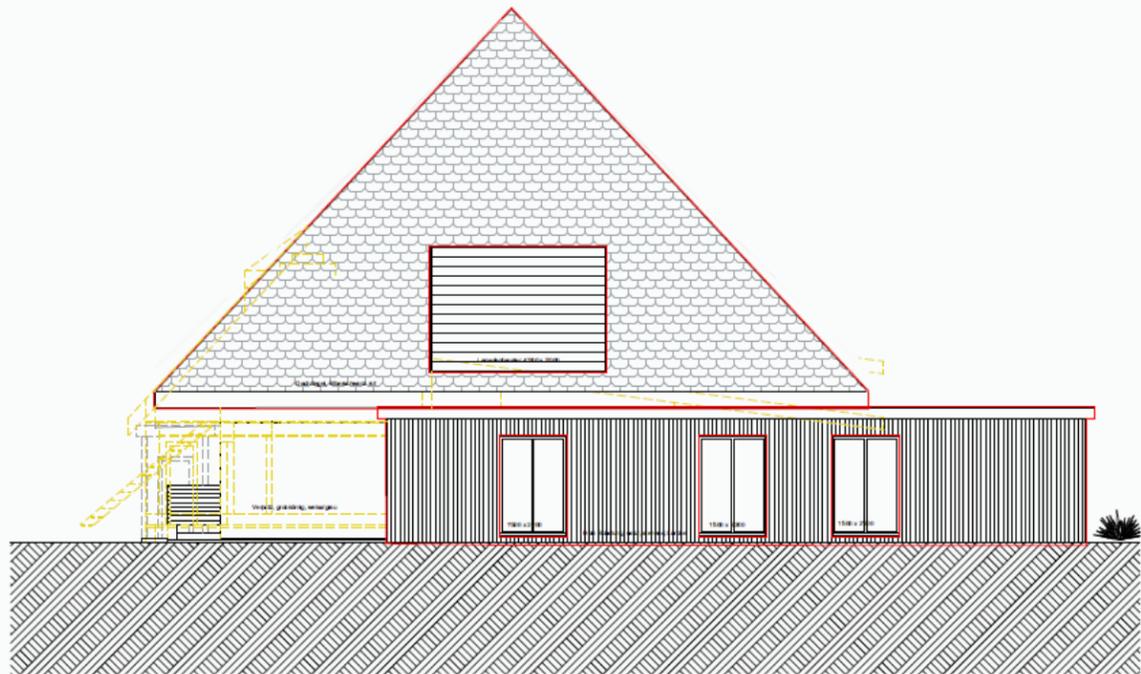




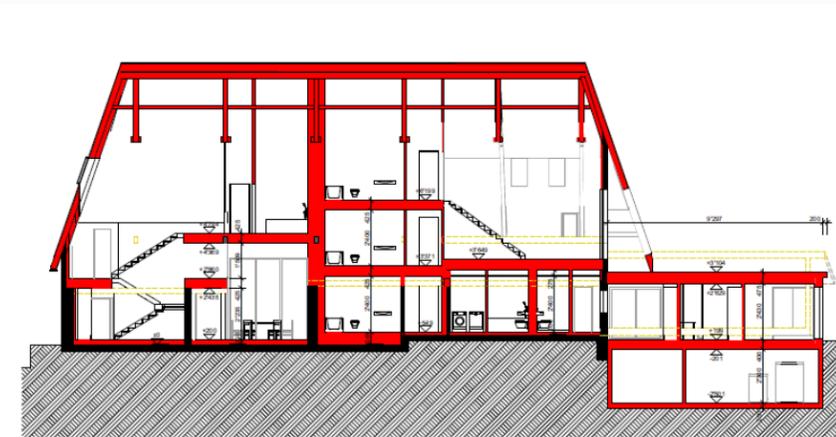
FASSADENANSICHT NORD



FASSADENANSICHT SÜD



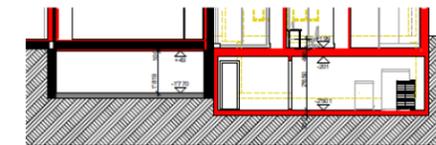
FASSADENANSICHT WEST



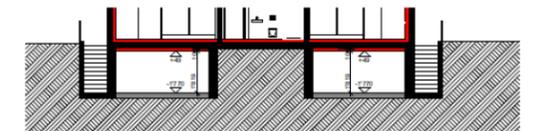
SCHNITT A - A



SCHNITT B - B



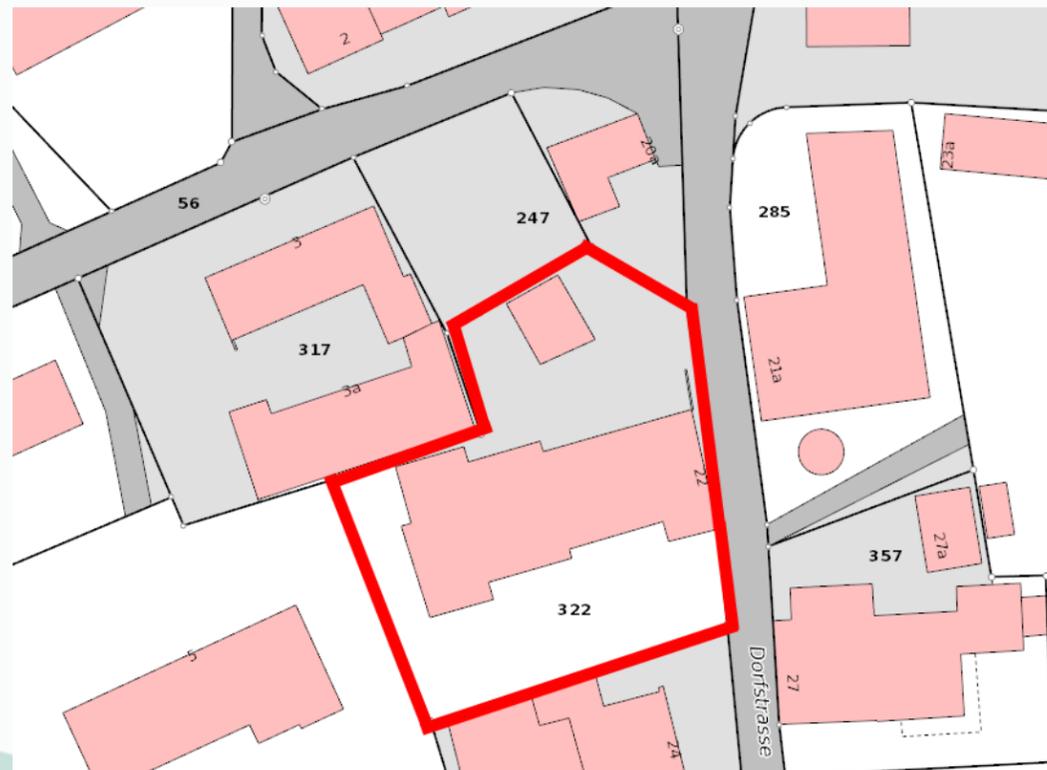
SCHNITT D - D



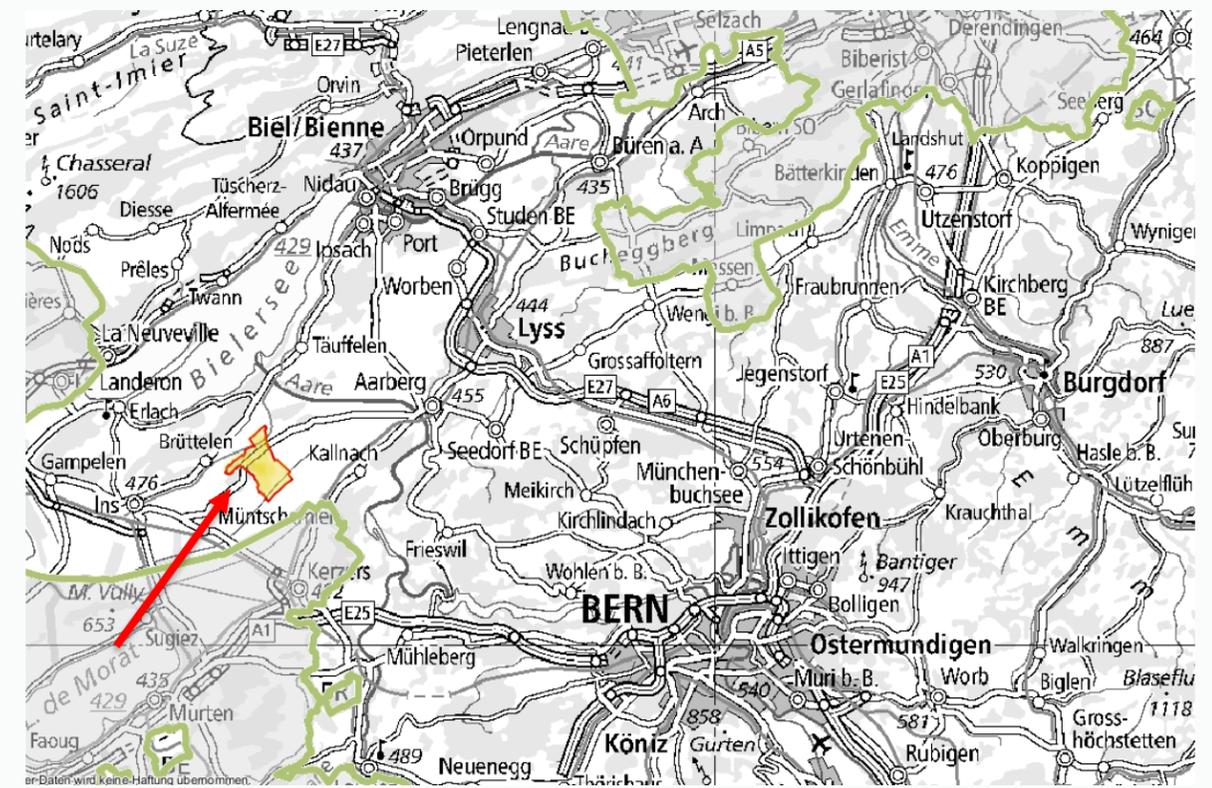
SCHNITT E - E



FINSTERHENNEN



PARZELLE



LAGE



## MOTIVIERT & KOMPETENT

Die Wiedmer Holzbau AG mit Sitz in Oey (Diemtigtal) beschäftigt aktuell 22 Mitarbeitende und sechs Lernende Zimmermänner EFZ. Das Planungsbüro und die Produktionshalle befinden sich unter einem Dach. Die Firma verfügt über eine vollautomatische Zuschnitt- und Abbundanlage. Dies bietet die besten Voraussetzungen für den Zusammenbau der Holzelemente. Die Mitgliedschaft von Holzbau Vital, der SUVA Charta sowie dem Label Schweizer Holz zeichnet das Unternehmen aus. Unsere Mitarbeitenden – Meister ihres jeweiligen Fachs, sind dank stetiger Weiterbildung immer auf dem neuesten Stand. Ergänzt mit reichlich Erfahrung, Know-How und einem ausgeprägten Gespür für die Bedürfnisse unserer Kunden. Dies mit einer grossen Gemeinsamkeit: der Leidenschaft für Holz.



WIEDMER  
HOLZBAU AG  
Wiedmer Holzbau AG  
Angen 25 / Postfach 7  
3753 Oey  
033 681 15 25  
wiedmer-holzbau.ch  
info@wiedmer-holzbau.ch